

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 9**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>39 898,85 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	556 267,15 Р
1.2.1.	за содержание дома	198 848,21 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	278 875,90 Р
1.2.3.	за услуги управления	78 543,04 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	556 961,18 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	494 032,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	53 329,02 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	655 599,23 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-58 739,20 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 808,40 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 714,37 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,40%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>78 543,04</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>21 518,64</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>26 898,30</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>36 940,33</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>4 303,73</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>76 749,82</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1 795,32</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>8 192,27</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>22 449,80</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>378 207,98</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	4,00	шт	7580,60	30 322,41
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	732,80	2 931,18
<b>МАФ</b>				
Установка мусорных урн	4,00	шт	4099,60	16 398,38
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.10	100 м2	603,51	4 284,94
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 7.10	100 м2	-252,12	-1 790,04
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	10,00	м3	703,23	7 032,26
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,47
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	1,00	м3	1473,97	1 473,97
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2.55	100 м2	53,21	3 120,74
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.55	100 м2	43,15	990,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2.55	100 м2	53,56	1 912,19
<b>Итого</b>				<b>72 301,68</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	17,00	м	744,10	12 649,70
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	35,29	14 823,17
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	107,00	м2	581,37	62 206,82
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Ремонт входа в подвал с установкой огражд. метал. конструкций и двери	1,00	шт	22309,92	22 309,92
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	1128,30	1 128,30
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,70	м3	14999,84	10 499,89
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	594,47	1 188,93
Окраска дверей	13,94	м2	296,48	4 132,95
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,90	м2	323,14	937,12
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	217,00	м2	70,14	15 219,70
Ремонт штукатурки потолка	1,20	м2	1136,36	1 363,63
Дверь				
Окраска дверей	8,90	м2	287,26	2 556,63
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	20,00	м2	268,87	5 377,47
Пол				
Окраска полов	6,00	м2	220,54	1 323,26
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	128,00	м2	388,14	49 681,88
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	21,00	м2	132,56	2 783,78
Ремонт штукатурки стен	12,00	м2	754,67	9 056,07
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	5,20	м2	198,66	1 033,04
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,90	м2	1439,06	2 734,21
Устройство лесов на лестничной клетке	15,00	м2	417,92	6 268,84
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Окраска окон	5,00	м2	382,59	1 912,97
<b>Прочие</b>				
Перила, поручень				
Окраска поручней	26,00	м	53,21	1 383,36
<b>Итого</b>				<b>231 023,09</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4.00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	4 / 4.00	подъезд	140,45	2 247,27
<b>Итого</b>				<b>29 214,47</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	210,56	3 368,97
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,58	1000м3	398,56	5 410,82
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,58	1000м3	116,56	1 582,42
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	479,70	959,40
Канализация				

Профилактические работы в системе водотведения (	22,00	м	91,54	2 013,99
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1360,00	м2	1,24	1 692,55
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,58	1000м3	1194,06	16 210,56
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	799,66	799,66
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	799,66	799,66
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	1565,61	9 393,65
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	3,00	шт	385,42	1 156,27
<b>Итого</b>				<b>45 668,73</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 278,76 ₺

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 295,72 ₺

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 285 787,90 ₺
5.2. Поступило средств на счёт за период	357 946,62 ₺
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 ₺
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 643 734,52 ₺

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.